

ДОГОВІР № 4-2018

на виконання підрядних робіт по об'єкту «Капітальний ремонт СЗШ №68 на вул. Дозвільній, 3 з монтажем системи відео спостереження» (ДСТУ Б Д.1.1-1:2013))

м. Львів

« 07 » березня 2018 року

Середня загальноосвітня школа №68 м. Львова, в особі директора Гнуса Павла Миколайовича, яка діє на підставі Статуту, надалі – Замовник, у відповідності до якого має усі належні повноваження на підписання цього Договору, з однієї сторони та фізична особа-підприємець Іванців Ігор Данилович (платник єдиного податку 3гр. 5%), що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця №589806 від 23.08.2006р. надалі – Виконавець, у відповідності до якого має усі належні повноваження на підписання цього договору, з іншої сторони (далі - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець в межах *твердої* договірної ціни зобов'язується власними і залученими силами виконати і здати Замовникові відповідно до кошторисної документації (Додаток 1), та календарного плану виконання робіт (Додаток 2), роботи: «Капітальний ремонт СЗШ №68 на вул. Дозвільній, 3 з монтажем системи відео спостереження» (далі - Роботи).

1.2. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити зазначені Роботи на умовах передбачених цим Договором.

1.3. Виконавець підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії), які вимагаються чинним законодавством України, для виконання нею своїх обов'язків за цим Договором.

2. Вартість Робіт

2.1. Загальна вартість Робіт згідно з договірною ціною становить: **139 386 грн. 50 коп.**, без ПДВ

2.2. Розрахунки по цьому договору здійснюються в безготівковому порядку. Форма розрахунків - платіжне доручення.

2.3. Якщо під час будівництва виникла потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проектною документацією, забезпечення, якої покладено на Замовника, і у зв'язку з цим у відповідному підвищенні твердої договірної ціни, Виконавець зобов'язаний протягом 2-о денного строку повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник протягом 5-ми денного строку, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Виконавця. Виконавець зобов'язаний зупинити виконання додаткових робіт у разі неодержання у 5-ти денний строк відповіді на своє повідомлення.

Завдані Виконавцю збитки, пов'язані із зупиненням додаткових робіт, відшкодовуються Замовником. Замовник звільняється від відшкодування таких збитків, якщо доведе, що у виконанні додаткових робіт не було потреби.

Якщо Виконавець не повідомив Замовника в установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт і відповідного підвищення твердої договірної ціни, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт.

2.4. Тверда договірна ціна не може змінюватися до виконання сторонами зобов'язань по цьому Договору у повному обсязі, крім випадків:

- 1) замовник змінює в процесі будівництва проектні рішення, що викликає зміну обсягів робіт та вартісних показників;
- 2) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;
- 3) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) робіт);

Замовник

Виконавець

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Замовник бере на себе зобов'язання:

3.1.1. Забезпечити прийняття від Виконавця виконаних Робіт і провести з ним розрахунки у порядку, передбаченому цим Договором.

3.1.2. Забезпечити проведення технічного нагляду за виконанням Робіт.

3.1.3. Забезпечити необхідний доступ до приміщень пов'язаних з виконанням робіт.

3.1.4. Приймати та оплачувати роботи, виконані Виконавцем, відповідно до наданих актів приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в та КБ-3) та строків передбачених даним договором.

3.1.5. Оформити всю необхідну дозвільну документацію на виконання робіт.

3.2. Замовник має право:

3.2.1. Відмовитись від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети вказаної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою стороною.

3.2.2. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, допущених Виконавцем у ході виконання робіт, або виправити їх своїми силами з наступним відшкодуванням Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни.

3.2.3. Ініціювати внесення змін до Договору, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору.

3.2.4. Перевіряти хід і якість виконання робіт, а також якість матеріалів, що використовуються.

3.3. Виконавець бере на себе зобов'язання:

3.3.1. Виконати усі Роботи, що визначені в Договорі та додатках до нього, у повному обсязі та у встановлені строки, і передати Замовнику об'єкт, готовий до експлуатації.

3.3.2. Забезпечити в період виконання Робіт необхідні протипожежні заходи, умови режиму роботи на об'єкті та дотримання вимог щодо техніки безпеки та охорони праці та довкілля.

3.3.3. Забезпечувати в процесі проведення Робіт систематичне прибирання будівельного майданчика, а після закінчення ремонтних Робіт звільнити його протягом 10 робочих днів від техніки, механізмів, матеріалів та тимчасових споруд і представити його Замовнику.

3.3.4. Забезпечувати виконання Робіт будівельними матеріалами, якість яких підтверджується відповідними сертифікатами тощо. Використання неякісних матеріалів під час проведення робіт забороняється.

3.3.5. Виконувати роботи у відповідності з вимогами будівельних норм та правил.

3.3.6. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення або сповільнення темпів виконання робіт з його вини, а також за інших, незалежних від Виконавця обставин.

3.4. Виконавець має право:

3.4.1. Залучати до виконання робіт третіх осіб на умовах субпідряду.

При цьому перелік субпідрядних організацій погоджується з Замовником. Наявність всіх дозволів та ліцензій у таких організацій на виконання робіт є обов'язковою.

4. Порядок проведення розрахунків, здавання і приймання робіт,

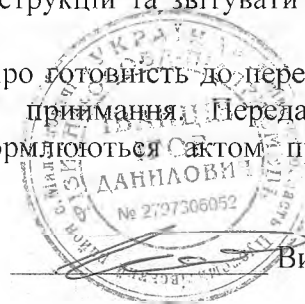
4.1. Замовник має право перерахувати Виконавцю попередню оплату на підставі пред'явленого Виконавцем рахунку, у розмірі до 30% від відповідного бюджетного призначення на 2018 рік, передбачених умовами договору та становить **41 815 грн. 95 коп.**

4.2. Виконавець зобов'язується використати отриманий аванс на придбання і постачання необхідних для виконання робіт матеріалів, конструкцій та звітувати за нього в термін до трьох місяців.

4.3. Після одержання повідомлення Виконавця про готовність до передачі закінчених робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання. Передача виконаних робіт Виконавцем і приймання їх Замовником оформлюються актом приймання виконаних будівельних робіт за формою №КБ-2в



Замовник



Виконавець

4.4. Виконавець може надати Замовнику до оплати проміжний акт приймання виконаних будівельних робіт, в якому відображено виконання окремого етапу будівництва.

4.5. У випадку виявлення під час перевірки акту приймання виконаних будівельних робіт недоліків, акт не підписується, а повертається Виконавцю з вказанням недоліків, які необхідно усунути, та термінів їх усунення, оплата за таких умов затримується до моменту повного усунення недоліків.

Якщо усунення недоліків є неможливим або потребує великих затрат, за рішенням Замовника сторони визначають завдану шкоду і на її величину зменшується розмір остаточного розрахунку з Виконавцем.

4.6. Подання неналежним чином оформлених актів приймання виконаних підрядних робіт прирівнюється до їх неподання.

4.7. При підписанні акту приймання виконаних будівельних робіт Виконавцем в обов'язковому порядку надається Замовнику документи, які підтверджують вартість матеріалів, використаних в процесі виконання робіт.

4.8. Фінансування виконаних робіт здійснюється відповідно до оформленого акта за формою №КБ-2в та довідки за формою №КБ-3 після підписання акта при наявності фінансування.

4.9. Фінансування виконаних робіт здійснюється в межах фактичних надходжень відповідно до ст. 48 Бюджетного кодексу України (розпорядники бюджетних коштів беруть бюджетні зобов'язання за спеціальним фондом бюджету виключно в межах відповідних фактичних надходжень спеціального фонду бюджету). Бюджетні зобов'язання за договором виникають після надходження коштів на рахунок Замовника.

Замовник звільняється від відповідальності за несвоєчасну оплату робіт у разі відсутності (нестачі) бюджетного фінансування на вказані цілі.

5. Строки виконання робіт

5.1. Роботи виконуються відповідно до календарного плану виконання робіт (додаток 2).
Термін дії договору до 31.12.2018 року.

5.2. Календарний план виконання робіт може уточнюватися за взаємною згодою Сторін шляхом внесення до нього необхідних змін, шляхом підписання додаткового договору.

6. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

6.1. Виконавець несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження або знищення. Після підписання останнього акту виконаних робіт відповідальність за його збереження приймає на себе Замовник.

6.2. Ризик втрати або часткового псування матеріалів, устаткування, механізмів, іншого майна під час виконання робіт на об'єкті несе Виконавець. Виконавець несе відповідальність за збереження матеріалів, що демонтуються і є придатними для подальшого використання.

6.3. Виконавець не несе відповідальності за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сили (за форс-мажорних обставин).

За збитки, завдані третій особі, відповідає сторона, з вини якої вони були завдані. Якщо виявиться, що на законних підставах за такі збитки відповідають обидві сторони, вони несуть солідарну відповідальність.

Якщо роботи вчасно не розпочаті з вини Виконавця, Замовник має право розірвати Договір. Кошти, що надійшли як забезпечення виконання договору підлягають перерахуванню до загального фонду відповідного бюджету.

При затримці строків виконання робіт Виконавець сплачує Замовнику неустойку у розмірі 0,05 відсотків від вартості договору за кожний день прострочення в перші 10 днів затримки і 0,1 відсотка - за кожний наступний день до фактичного завершення робіт. Загальна сума неустойки не повинна перевищувати вартості договору.

При несвоєчасному усуненні недоробок, виявлених при прийманні виконаних робіт або в гарантійний строк, що виникли з вини Виконавця, він зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 10 % від суми договору. Сплата штрафу не звільняє Виконавця від обов'язку усунути недоліки робіт.

Замовник

Виконавець

Виплата неустойки та компенсація збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за цим договором.

Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може виконати своїх зобов'язань з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше семиденного строку після їх появи. Несвоєчасність інформації позбавляє права посилаючись на ці причини надалі. Поява обставин непереборної сили оформлюється Сторонами двостороннім актом.

Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультаційні організації.

7. Порядок вирішення спорів та суперечок

Всі суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами при виконанні даного Договору або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. У випадку неможливості вирішення суперечок і розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суді у встановленому чинним законодавством України порядку, з обов'язковим дотриманням порядку досудового врегулювання спорів, визначеного Господарським процесуальним Кодексом України.

8. Призупинення робіт та розірвання договору

8.1. Замовник може розірвати договір за таких обставин:

Відсутність коштів для фінансування виконання робіт.

Виявлення недоцільності інвестування коштів у виконання робіт на об'єкті, у тому числі з обставин непереборної сили;

Банкрутство Виконавця;

Відставання з вини Виконавця у виконанні графіків виконання робіт більш ніж на один місяць.

Суттєвого порушення Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання робіт у встановлені терміни більше, ніж на один місяць.

Сторона, що прийняла рішення про розірвання Договору, повідомляє про це письмово іншу Сторону. Якщо протягом 15 днів обставини, що зумовили ініціювання розірвання Договору, суттєво не змінилися, то Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про розірвання Договору.

Сторона, з вини якої призупиняються роботи або розривається Договір, зобов'язана компенсувати іншій Стороні витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки для здійснення кінцевих розрахунків при розірванні Договору пред'являються зацікавленою стороною в місячний термін з моменту прийняття рішення.

При суттєвих порушеннях Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для несвоєчасного закінчення виконання робіт на об'єкті (відставання від графіків більш ніж на два місяці, відхилення від проектних рішень) Замовник має право заборонити Виконавцю подальше виконання робіт, у встановлені строки прийняти від нього будівельний майданчик, включаючи матеріальні цінності, необхідні для виконання робіт, і доручити закінчення будівництва об'єкту іншому виконавцю. При цьому розрахунки між Сторонами здійснюються з врахуванням вартості виконаних але не оплачених робіт, переданих матеріальних цінностей, з урахуванням збитків, заподіяних Замовникові.

Виникнення розбіжностей між Сторонами в питанні кінцевих розрахунків при розриві відносин не може бути підставою для зволікання у передачі будівельного майданчика і матеріальних цінностей. Для вирішення можливих розбіжностей Сторони залучають представників аудиторської організації або звертаються в Господарський суд.



Замовник



Виконавець

8.5. При розірванні Договору Виконавець передає у встановлені строки Замовнику або його правонаступнику будівельний майданчик, а також матеріальні ресурси на ньому, які він не може використати для виконання робіт на інших об'єктах, і подає рахунок за виконані роботи, матеріальні ресурси, понесені від такого рішення збитки.

9. Обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини)

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (стихійні лиха, військові події, стихійні народні заворушення, дії державних органів влади, погодні умови за яких неможливе виконання робіт відповідно до технологічних вимог (падіння температури нижче позначки, за якої можливе проведення робіт), інші надзвичайні події).

9.2. Якщо будь-яка із таких обставин безпосередньо вплинула на виконання Сторонами своїх зобов'язань у встановлені цим Договором терміни, то вони продовжуються на час дії обставин непереборної сили.

Сторона, яка не може виконувати свої зобов'язання за цим договором через обставини непереборної сили, повинна протягом 10 (десяти) календарних днів повідомити про це іншу Сторону.

10. Гарантії

10.1. Гарантійний термін на роботи, виконані на об'єкті, складає 1 рік з моменту підписання кінцевого акту виконаних робіт.

У разі виявлення протягом гарантійного терміну недоліків Замовник повинен повідомити про них Виконавця у письмовій формі протягом 10 днів після їх виявлення.

На недоробки, виявлені у цей період, складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і строки їх усунення. Якщо Виконавець відмовляється від складання акту, він оформляється з залученням працівників інспекції Держархбудконтролю (за згодою), представника технічного нагляду, власника

(балансоутримувача) будівлі та представника Замовника. Гарантійний термін продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає Виконавець.

За недоробки, зумовлені прорахунками в документації, відповідальність несе Замовник.

10.2. Недоробки усуваються Виконавцем за свій рахунок і в передбачені дефектним актом строки. При відмові Виконавця від усунення недоробок Замовник має право виконати цю роботу самостійно або силами іншої залученої будівельної організації за рахунок Виконавця.

10.3. Закінчення терміну дії цього Договору не звільняє сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

11. Порядок внесення змін і доповнень у договір

Будь-які зміни і доповнення даного Договору будуть мати силу тільки в тому випадку, якщо вони будуть оформлені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками обох Сторін.

Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного додаткового договору до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому додатковому договорі.

Розірвання Договору може мати місце за згодою Сторін, або на підставах, передбачених чинним законодавством України та даним Договором. Розірвання договору оформлюється додатковим договором до цього Договору.

12 Повідомлення

Всі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються передплаченим рекомендованим поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися телексом чи факсом відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення»)

Якщо направляється Замовнику: 79040, м. Львів, вул. Дозвілля, 3.

Якщо направляється Виконавцю: _____

Замовник

Виконавець

Повідомлення набирають чинності при їх відправленні, якщо це незаперечно засвідчено відповідною квитанцією про поштове відправлення, а у випадку доставки кур'єром набувають чинності при отриманні, що незаперечно засвідчується підписом про отримання.

12.5. Надання документів щодо Договору (включаючи фінансові) покладається на Сторону, що їх готує, крім письмово обумовлених Сторонами винятків. Документ вважається наданим, якщо у Сторони, що його надає, є письмове (зокрема за допомогою факсу) підтвердження або відмітка про отримання Сторони, що його отримує, чи підтвердження поштової установи про його прийняття.

13. Інші умови Договору

Даний Договір складено у трьох оригінальних примірниках, два для Замовника і один для Виконавця.

У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням уповноваженими представниками Сторін у кожному окремому випадку.

Усі додатки, доповнення та зміни до даного Договору є його невід'ємними частинами.

13.6. Сторони зобов'язуються негайно повідомляти одна одну у випадку зміни відомостей, зазначених в статті 14 даного Договору.

Жодна із Сторін не має права передавати повністю чи частково свої права і зобов'язання, пов'язані з цим договором, будь-яким третім особам до тих пір, поки не отримає письмове погодження на таку передачу від іншої Сторони. Будь-яка передача прав та зобов'язань вчинена з порушенням вимог цього Договору вважається недійсною.

Сторони зобов'язуються при виконанні цього Договору не зводити співробітництво лише до дотримання вимог, що містяться в цьому Договорі, підтримувати ділові контакти та вживати всіх необхідних заходів для забезпечення ефективності та розвитку їх комерційних зв'язків.

Договір вступає в силу з моменту підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за договором.

13.10. Цей договір включає в себе наступні додатки, які складають його невід'ємні частини:

Додаток 1. Календарний план виконання робіт

Додаток 2. Договірна ціна

Додаток 3. Локальний кошторис.

Додаток 4. Відомість ресурсів.

Додаток 5. Розрахунок загальноновиробничих витрат.

14. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін.

14.1. Замовник

Середня загальноосвітня школа №68 м. Львова

79040, м. Львів, вул. Дозвільна, 3

262-01-06

ЄДРПОУ 22350278

АБ «УКРГАЗБАНК»

МФО 320478

р/р 25458000000707

Директор школи



Ф нус П.М.

14.2. Виконавець

ФО-підприсмець

Іванців Ігор Данилович

81132, Львівська область,

Пустомитівський р-н, с. Малечковичі,

вул. Шевченка, 17

ІПН 2797306052

р/р 26002053801754

ЗГРУ «Приватбанк» МФО 325321



Іванців І.Д.